

Regulamin akcji promocyjnej „Wybierz sobie Sąsiada”

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin (dalej: „Regulamin”) określa zasady akcji promocyjnej pod nazwą „Wybierz sobie Sąsiada” (dalej: „Akcja”).
2. Organizatorem Akcji jest Aleksandria II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (02-490), ul. Płomyka 41, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0001028516, NIP 527 521974, REGON 140714722 (dalej: „Organizator”).
3. Akcja dotyczy Lokali w inwestycji deweloperskiej Osiedle Aleksandria II, etap III (budynek C) w Aleksandrowie Łódzkim, przy ul. Piłsudskiego 26, realizowanej przez Organizatora (dalej: „Inwestycja”).
4. Akcja trwa od 26 października 2026 r. do 31 stycznia 2027 r. albo do dnia sprzedaży ostatniego Lokalu objętego Akcją, zależnie od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej, z zastrzeżeniem § 81 ust. 1 Regulaminu (dalej: „Okres Akcji”).
5. Akcja prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Nie jest grą losową, loterią fantową, zakładem wzajemnym ani loterią promocyjną w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
6. Regulamin jest dostępny w Biurze Sprzedaży Organizatora oraz na stronie www.osiedlealeksandria.pl.

§ 2. Definicje

Ilekróć w Regulaminie mowa o:

1. **Polecającym** – osobie fizycznej zamieszkałej na terenie gminy Aleksandrowów Łódzki.
2. **Poleconym** – osobie fizycznej, która w Okresie Akcji zawrze z Organizatorem Umowę na Lokal objęty Akcją w wyniku polecenia i nabędzie tytuł prawny do Lokalu.
3. **Lokalu** – lokalu mieszkalnym w Inwestycji, oferowanym przez Organizatora w Okresie Akcji.
4. **Umowie** – umowie deweloperskiej, umowie zobowiązującej w formie aktu notarialnego lub umowie sprzedaży Lokalu (w myśl ustawy deweloperskiej) zawartej przez Poleconego z Organizatorem. Umowa rezerwacyjna nie jest Umową w rozumieniu niniejszego Regulaminu i nie uprawnia uczestników Akcji do Nagrody.
5. **Formularzu Polecenia** – formularzu stanowiącym Załącznik nr 1, złożonym w sposób opisany w § 4.
6. **Skutecznym Poleceniu** – poleceniu, które spełnia łącznie wszystkie warunki z § 4 i § 5.
7. **Biurze Sprzedaży** – biuro sprzedaży Organizatora pod adresem: Łódź, al. Śmigłego – Rydza 20, e-mail aleksandria@mermaid.pl, tel. 42 250 55 55 i/lub tel. 533 508 070.

§ 3. Uczestnicy i warunki udziału w Akcji

1. Uczestnikami Akcji są Polecający i Polecony, o ile są pełnoletnimi osobami fizycznymi z pełną zdolnością do czynności prawnych.
2. Poleconym może być wyłącznie osoba, która:
 - a. nie kontaktowała się wcześniej z biurem sprzedaży Organizatora w sprawie Inwestycji,

- b. nie figuruje w bazie kontaktów / CRM Organizatora,
 - c. nie została w tym samym czasie zgłoszona przez innego Polecającego (decyduje data i godzina wpływu prawidłowego zgłoszenia).
- 3. Poleconym nie może być:
 - a. sam Polecający, jego małżonek ani osoba nabywająca Lokal wspólnie z Polecającym. Polecenie „samego siebie” lub osób bliskich w rozumieniu polskiego prawa jest wykluczone i nie daje prawa do Nagrody.
 - b. członek organów, pracownik lub współpracownik Organizatora albo spółek z nim powiązanych.
- 4. Polecający może polecić dowolną liczbę osób. Za każde Skuteczne Polecenie otrzymuje odrębną nagrodę.
- 5. Lokal nabywany wspólnie przez kilka osób (np. małżonków) traktuje się jako jedno polecenie.
- 6. W Akcji nie mogą uczestniczyć jako Polecający ani otrzymać Nagrody:
 - a. pracownicy i współpracownicy Organizatora oraz osoby im bliskie w rozumieniu przepisów polskiego prawa najbliższe,
 - b. pośrednik w obrocie nieruchomościami ani osoby współpracujące z Organizatorem na podstawie odrębnej umowy o pośrednictwo lub prowizyjnej działający na rzecz Organizatora.

§ 4. Zasady polecenia

1. Polecający zgłasza Poleconego, składając Formularz Polecenia osobiście w Biurze Sprzedaży albo przesyłając jego skan na adres e-mail Biura Sprzedaży.
2. Formularz Polecenia musi zostać złożony przed pierwszym kontaktem Poleconego i Organizatora. Zgłoszenie złożone po tym kontakcie nie uprawnia Polecającego do nagrody.
3. Formularz Polecenia podpisują Polecający i Polecony. Polecony potwierdza w nim, że wie o zgłoszeniu i zgadza się na przekazanie swoich danych Organizatorowi.
4. Organizator w ciągu 3 dni roboczych potwierdza Polecającemu e-mailem przyjęcie zgłoszenia albo informuje o jego odrzuceniu z przyczyn wskazanych w niniejszym Regulaminie.
5. Polecony powinien przy pierwszym kontakcie z Biurem Sprzedaży poinformować, że przychodzi z polecenia w ramach Akcji.
6. Zgłoszenie jest ważne przez 3 miesiące od jego przyjęcia. Jeżeli w tym czasie Polecony nie zawrze Umowy, zgłoszenie wygasa, a Polecający może złożyć je ponownie.

§ 5. Nagrody

Uczestnik	Nagroda	Forma	Kiedy
Polecający	3 000 zł brutto za każde Skuteczne Polecenie	przelew na rachunek wskazany w Formularzu Polecenia	do 30 dni od spełnienia warunków z ust. 2 powyżej
Polecony	rabat 3 000 zł brutto od ceny Lokalu	obniżenie ceny wpisanej w Umowie	przy zawarciu Umowy

1. Nagrody wskazane w tabeli przysługują na zasadach opisanych w ust. 2–8.
2. Nagroda dla Polecającego przysługuje, gdy łącznie:
 - a. Formularz Polecenia przyjęto zgodnie z § 4,
 - b. Polecony zawarł Umowę w Okresie Akcji,
 - c. Polecony wpłacił co najmniej 20% ceny Lokalu zgodnie z Umową,
 - d. Umowa nie została rozwiązana ani nie odstąpiono od niej do dnia wypłaty.
3. Jeżeli po wypłacie nagrody Umowa zostanie rozwiązana lub dojdzie do odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Poleconego, Polecający zwróci nagrodę w terminie 14 dni od wezwania.
4. Rabat dla Poleconego nie łączy się z innymi rabatami i promocjami Organizatora, chyba że ich regulamin stanowi inaczej. Polecony może wybrać korzystniejszą dla siebie promocję.
5. Nagród nie można wymienić na inne świadczenia ani prawa do Nagrody przenieść na osoby trzecie.
6. Przed wypłatą nagrody Polecający podaje dane potrzebne do rozliczenia podatkowego: imię i nazwisko, PESEL, adres zamieszkania i urząd skarbowy.
7. Nagroda pieniężna dla Polecającego stanowi przychód z innych źródeł w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych. Organizator wystawi i przekaze Polecającemu informację PIT-11. Polecający rozlicza podatek w zeznaniu rocznym bez czynnego udziału Organizatora.
8. Organizator może odmówić nagrody, jeżeli polecenie dokonano z naruszeniem Regulaminu lub prawa, w szczególności przy fikcyjnych zgłoszeniach albo zgłoszeniu osób, które samodzielnie nawiązały już kontakt z Organizatorem.

§ 6. Reklamacje

1. Reklamacje można składać w Okresie Akcji i 30 dni po jego zakończeniu, pisemnie na adres Organizatora lub e-mailem na adres Biura Sprzedaży, z dopiskiem „Wybierz sobie Sąsiada”.
2. Reklamacja powinna zawierać imię i nazwisko, dane kontaktowe oraz opis zastrzeżeń.
3. Organizator rozpatruje reklamację w ciągu 14 dni od jej otrzymania i informuje o wyniku w formie, w jakiej ją złożono.
4. Postępowanie reklamacyjne nie ogranicza prawa do dochodzenia roszczeń przed sądem powszechnym.

§ 7. Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych Polecającego i Poleconego jest Organizator.
2. Dane są przetwarzane w celu przeprowadzenia Akcji, przekazania nagród i rozpatrzenia reklamacji (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), wykonania obowiązków podatkowych i rachunkowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz dochodzenia roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
3. Dane będą przechowywane przez okres trwania Akcji, a następnie przez czas wymagany przepisami podatkowymi i rachunkowymi oraz do upływu terminu przedawnienia roszczeń.
4. Uczestnikom przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia, sprzeciwu oraz skargi do Prezesa UODO. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w Akcji.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Organizator może zmienić Regulamin lub zakończyć Akcję w dowolnym momencie z dowolnych przyczyn. Zmiana warunków Akcji ani wcześniejsze zakończenie Akcji nie naruszają praw nabytych do tego czasu przez Uczestników, w szczególności dotyczy zgłoszeń przyjętych przed jej ogłoszeniem i prawa do nagród nabytych przez Uczestników.
2. Informacja o zmianie lub zakończeniu Akcji zostanie opublikowana na stronie www.osiedlealeksandria.pl.
3. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem 26 października 2026 roku.

Załącznik nr 1 – Formularz Polecenia

Polecający

Pole	Dane
Imię i nazwisko	
Adres zameldowania	
PESEL	
Seria i nr DO	
Telefon, e-mail	
Nr rachunku do wypłaty nagrody	

Polecony

Pole	Dane
Imię i nazwisko	
Adres zameldowania	
PESEL	
Seria i nr DO	
Telefon, e-mail	
Interesujący lokal (opcjonalnie)	

Oświadczam, że zapoznałem/-am się z Regulaminem akcji „Wybierz sobie Sąsiada” i akceptuję jego postanowienia, w tym zawarte w Regulaminie postanowienia dotyczące zgody na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z przeprowadzeniem Akcji.

Data i podpis Polecającego: Data i podpis Poleconego:

Potwierdzenie przyjęcia przez Biuro Sprzedaży (data, podpis):